

# Wijkvernieuwing Patrimonium

Rekening houdend met Flora & Fauna



# Patrimonium te Wageningen



# Huidig Patrimonium in het kort

- Patrimonium was gebouwd rond 1923
- Uitsluitend grondgebonden woningen met tuin
- Rijk aan flora en fauna



# Sloop/Vervangende nieuwbouw

- Wijkvernieuwing alleen haalbaar bij algemene sloop en vervanging door nieuwbouw :
  - Woontechnisch
  - Bouwtechnisch
  - in combinatie met financiële afwegingen
- Bewoners akkoord met als basis een goed en gedragen Sociaal Plan



# Flora & Fauna Quicksan

- Eind 2012 uitvoering van QuickScan met als doel:
  - Welke beschermende flora en fauna komen voor in het plangebied?
  - Welke negatieve effecten kan de aanwezige flora en fauna ondervinden van de ingreep?
  - Houdt het uitvoeren van de ingreep een overtreding van de flora- en faunawet in?
  - Naar welke soorten en functies dient aanvullend onderzoek plaats te vinden?
  - Zijn negatieve effecten op voorhand uit te sluiten of hiervoor een nadere toetsing nodig?



# Flora & Fauna Quickscan

## Conclusie

Mogelijk negatieve effecten op:

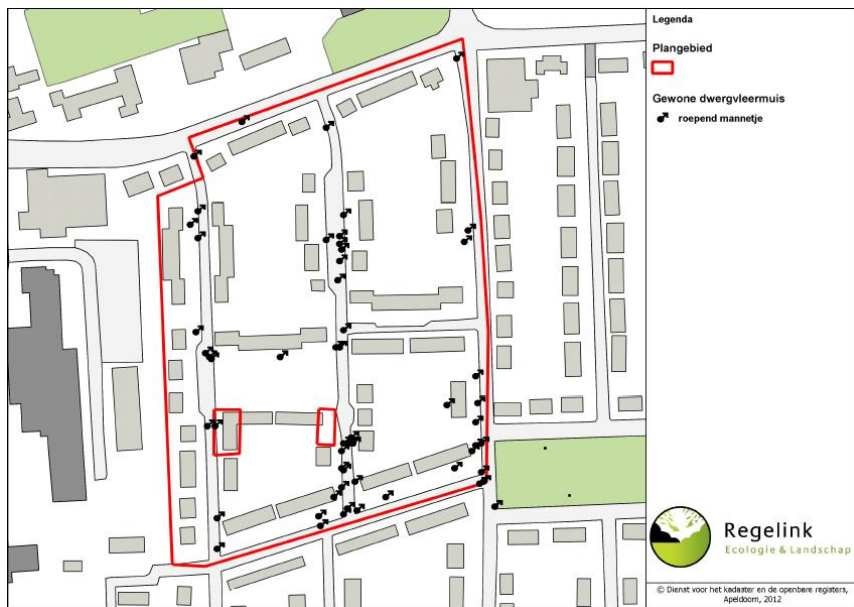
- Vaatplanten
  - Gele helmbloem
- Vleermuizen
- Steenmarter
- Vogels
  - Gierzwaluw
  - Huismus



# Vleermuis-, steenmarter- en gierzwaluwonderzoek

- Vleermuis
  - Kleine aantal gewone dwergvleermuis en laatvlieger (geen essentieel foerageergebied)
  - Twee zomerverblijfplaatsen
  - Vier paarverblijfplaatsen
- Gierzwaluw
  - Massaal in noordelijk plangebied
  - 18 nestlocaties
- Geen steenmarter sporen aangetroffen

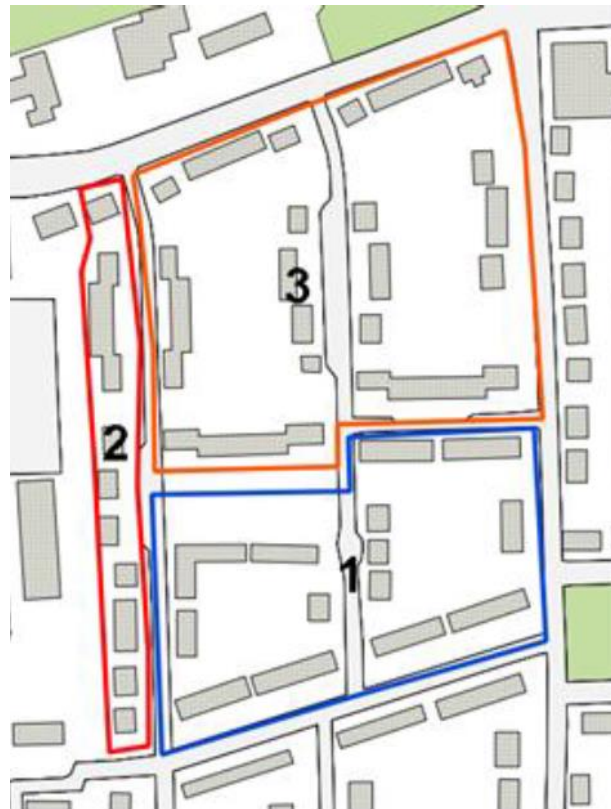






# Mitigatieplan

- Fasering werkzaamheden



# Gele Helmbloem

- Verplaatsing moet plaatsvinden in de maand april (niet in bloeiperiode of periode van winterrust)
- Zorgen voor een permanent alternatief



# Gierzwaluw

- 140 nieuwe nestkastjes in de nieuwe woningen
- Tijdelijk 9 gierzwaluwkasten voor 54 broedparen om periode tussen sloop/nieuwbouw te overbruggen
- Minimaal 1 jaar gewenning
- Sloop in periode sept-mrt



# Huismus

- Bij nieuwbouw plaatsing van een vogelschroot ter hoogte van derde dakpan (noord en oostzijde)
- 12 tijdelijke nestkasten
- Sloop in periode sept-febr

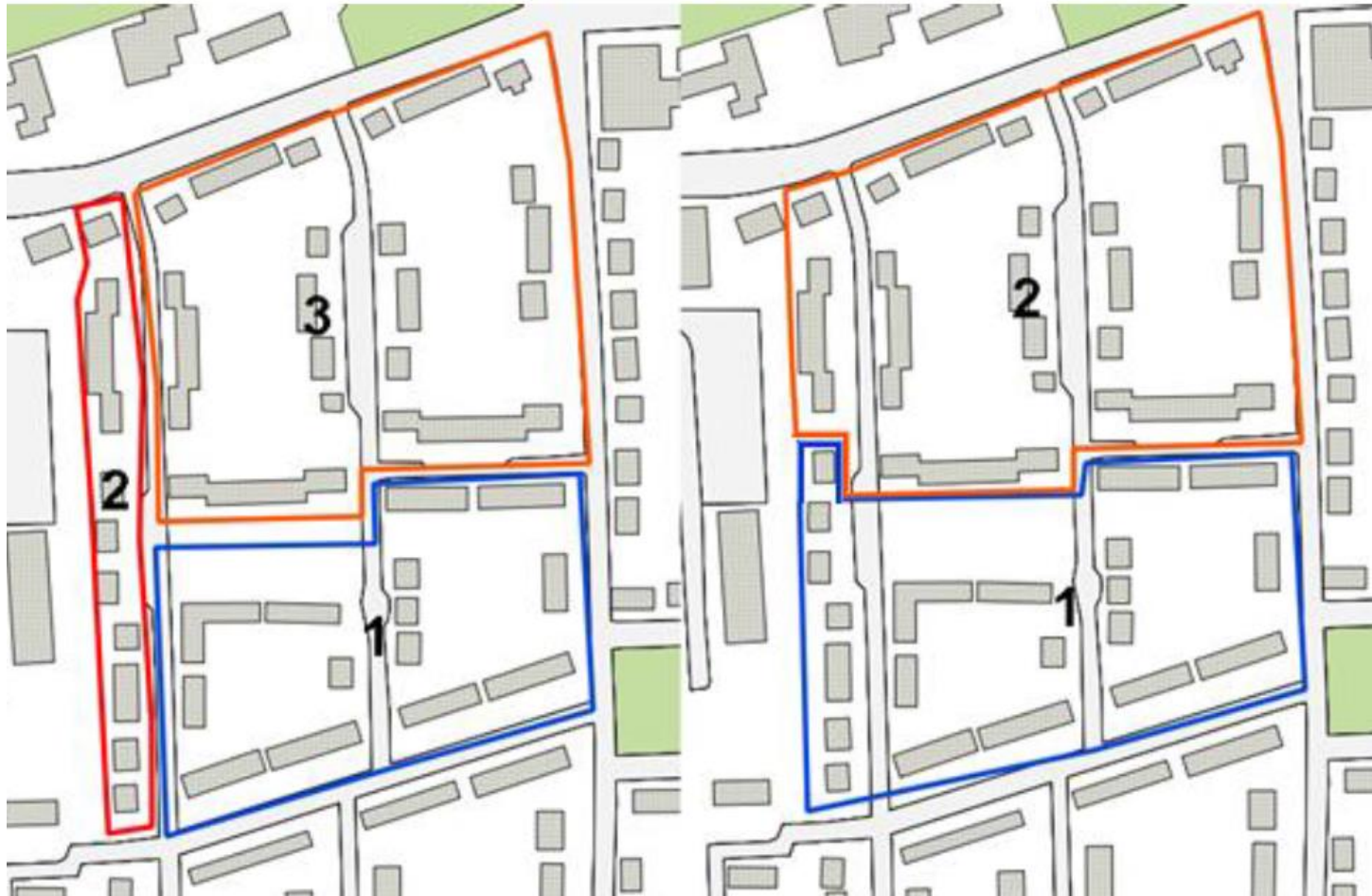


# Vleermuis

- Vervangende zomer- en paarverblijfplaatsen (24 stuks)
- Sloop kan pas plaatsvinden in periode april of oktober en pas minimaal 6 maanden na het plaatsen van vervangende plaatsen



# Wijziging in planning en dan?



# Extra tijdelijke voorzieningen

- 16 extra kasten voor de gewone dwergvleermuizen
- 42 extra nestplaatsen voor de gierzwaluwen
- 36 extra nestplaatsen voor de huismussen



# Extra tijdelijke voorzieningen





# Uitwerking in wijkplan



5

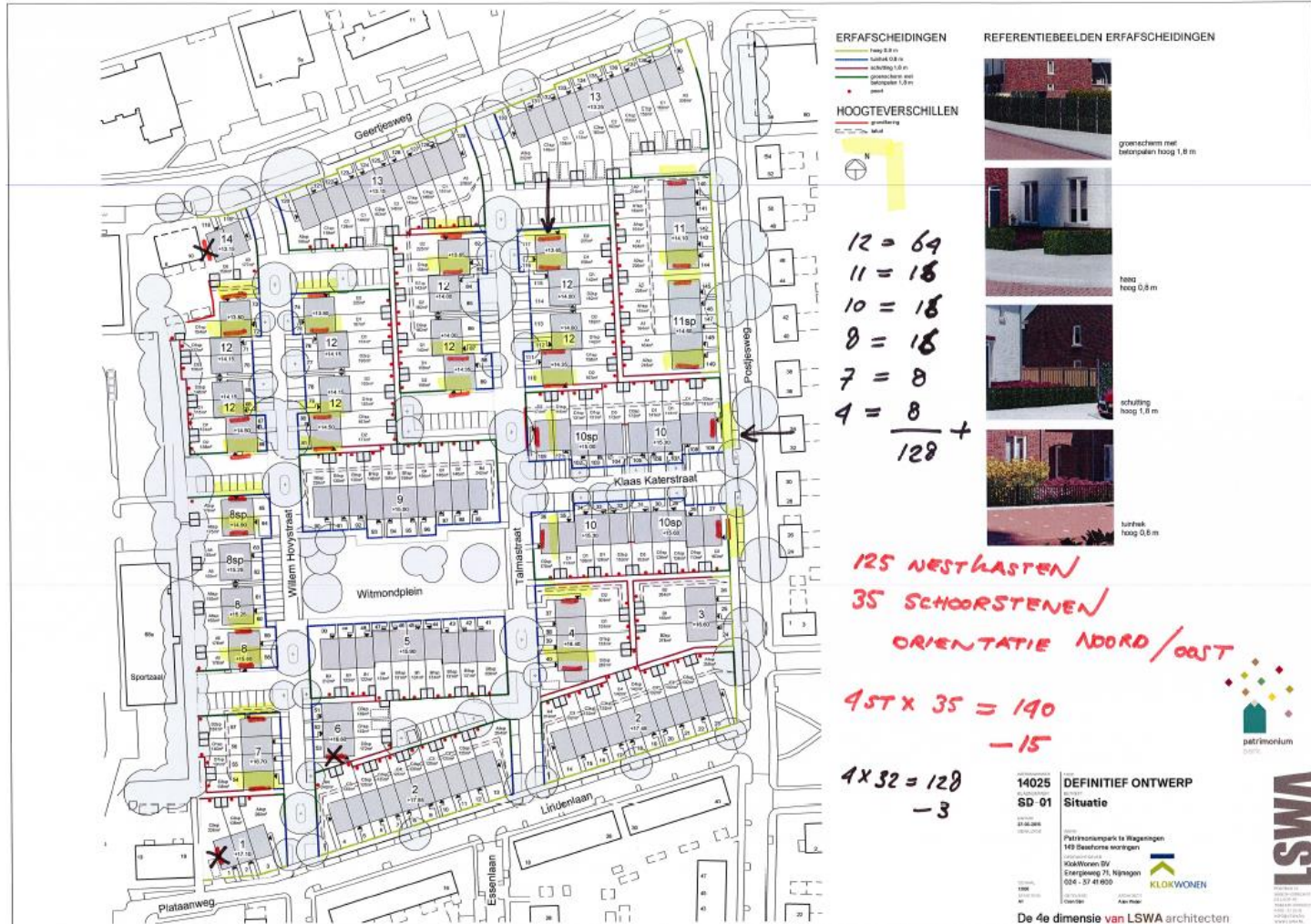


# Uitwerking

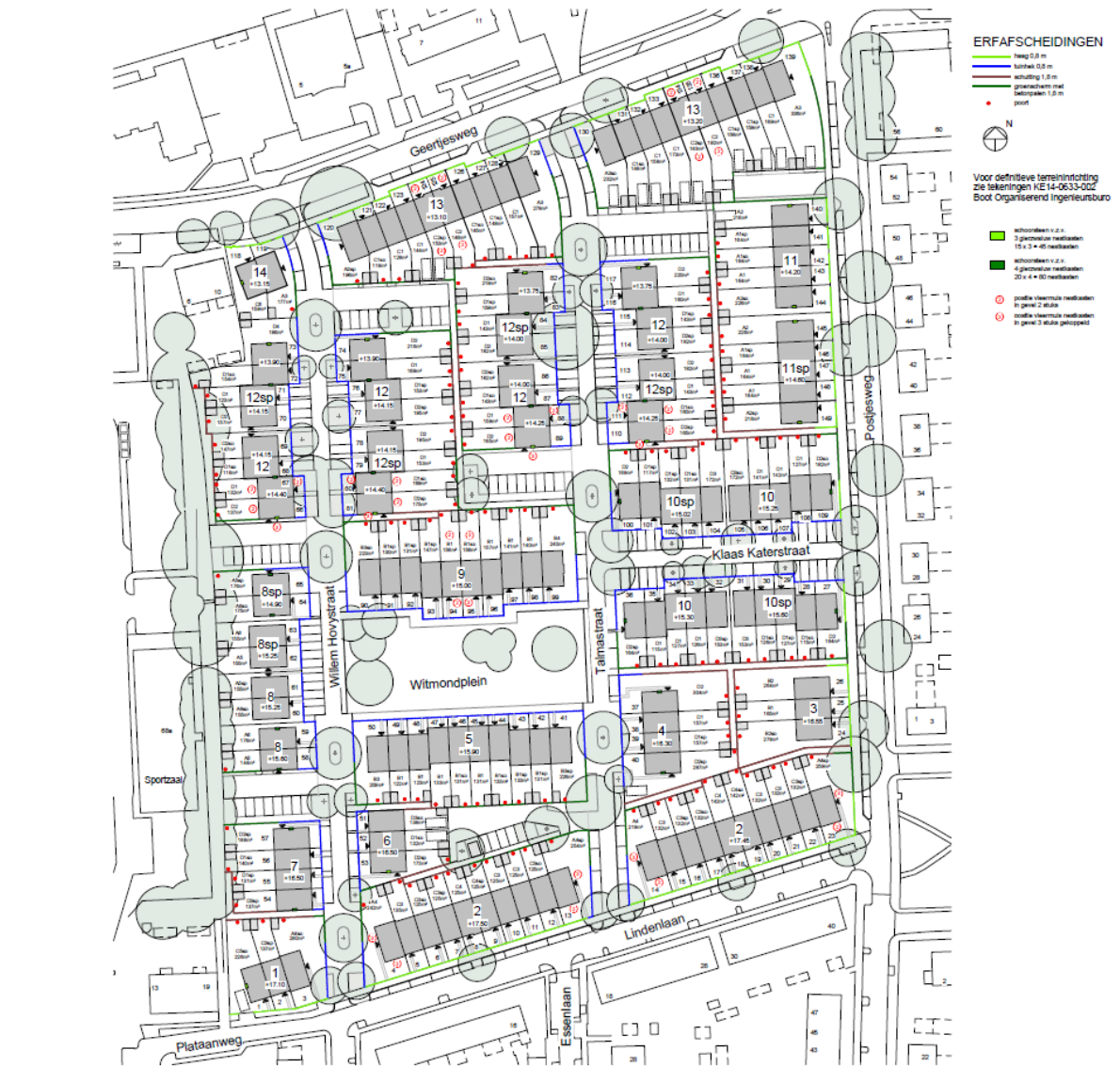
HOZS 30-03-2015  
VOORSTEL POSITIE  
ZWALUW NESTKASTEN



# Gierzwaluw



# Vleermuizen



# Vragen?

